

Kiinteistökatselmus 12.6.2023 KO 9.00-14.21

Paikalla: Olli Levoniemi, Liisa Ilvesluoto, Visa Hämäläinen, Jarno Hatakka, Veikko Kaartinen, Otto Arola

Poissa: Satu Pirttilä, Arja Niemi, Sari Kairi

” Kirkkoneuvosto perustaa toimintakautensa ajaksi kiinteistöryhmän suorittamaan kiinteistökatselmuksen kerran vuodessa ja valmistelemaan tai toimeenpanemaan kirkkoneuvostolle kuuluvia kiinteistöasioita.” KN §13 24.1.2023

Katselmus aloitettiin virastotalon neuvotteluhuoneessa käymällä paperilla läpi kiinteistöjen tilanne kiinteistöittäin. Katsauksen jälkeen jalkauduimme vanhalle kirkolle, kappelille, huoltorakennukselle, Kesijärvelle, rukoushuoneelle ja Läyliäisten keitaalle. Kirkko jätettiin talouspäällikön ehdotuksesta katselmuksen ulkopuolelle, koska kirkon peruskorjaustyöryhmä etenee sen kanssa omaa tahtia ja kirkon peruskorjauksen laajuus on tulossa päätettäväksi syksyn 2023 aikana. Jos piharemontti ei etene, olisi kirkon invapysäköinti toteutettava mahdollisimman pian.

Kiinteistöryhmä esittää, että vuoden 2024 budjettiin varataan rahaa:

- Vanhan kirkon lahovauriokorjaukseen 10 000€, sekä vanhan kirkon takana olevan huoltotien kunnostamiseen ja jatkamiseen 3000€.
- Kappelin sokkelin raudoitusten korjaamiseksi 10 000€. Kappelin eteisen lattian tiilivaurioiden vähäiset korjaukset olisi hyvä tehdä jo 2023 vuonna.
- Kiinteistöiden lumitöitä varten olisi hyvä hankkia vuonna 2024 Avantiin kunnan luomikauha, jonka kustannus on 8000€.
- Kesijärven kotaan huoltomaalaus ja ovi. Kustannus n. 2000€. Tämän voisi toteuttaa jo vuoden 2023 aikana.
- Kesijärven leirikeskuksen haasteena on kaivon veden riittämättömyys isommille ryhmille. Kaivo on tutkittu keväällä 2023 ja sen täyttyminen on 4-5 litraa minuutissa. Tämän vuoksi yhtäaikainen pitkäkestoinen suihkun ja keittiön käyttö voi hetkellisesti tyhjentää kaivon. Käyttäjille on kuitenkin tarjottava mahdollisuus päivittäiseen suihkuun, joten kiinteistöryhmä ehdottaa, että varataan vuoden 2024 budjettiin 20 000€ toiselle kaivolle.
- Kesijärven yläkerran huoneiden lattioiden pinnoittaminen vinyylillä tms. 4000€.
- Läyliäisten Keitaan sisämaalauksiin 2000€.

Omana työnä vuoden 2023 aikana kaivetaan Kesijärven rantasaunan vesijohto saunalle asti. Lisäksi Kesijärven vanhan puolen rakennusten vierustat on puhallettava lehdistä.