

LOPEN SEURAKUNTA
KIRKKONEUVOSTO

Kustannusarvio Lopen kirkon piha-alueen muutostyöstä

Kustannusarvio perustuu


- Vuoden 2021 hintatasoon
- Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy:n, Maavakio Oy:n, Tasoplan Oy:n ja Granlund Häme Oy:n suunnitelmiin sekä Lopen seurakunnan päätöksiin.
- Muutostyö toteutetaan rakennuttajakonsultin johdolla yhtenä kokonaisuutena.
- Muutosalue on kirkon ympärillä olevan kivimuurin sisäpuolinen alue sekä mäki alapuoliselle pysäköintialueelle.
- Kustannusarviossa on huomioitu muutos- ja lisätyövaraus 40.000 euroa (alv. 0 %)

Kustannusarvion suuruus on 519.400 euroa (alv. 0 %) 644.056 euroa (alv. 24 %)

Kustannusarvio jakautuu seuraavasti (alv. 0 %):

Rakennuttaminen (rakennuttajakonsultti, rakennusaikainen suunnittelu ja työmaakokoukset)	20.000 euroa
Muutos- ja lisätyövaraus	40.000 euroa
Valmistelevat työt (puiden kaato, puiden suojaus ja työmaa-alueen aitaus)	7.000 euroa
Piharakennuksen purku (myös betonirakenteet)	30.000 euroa
Piharakennuksen purkamisesta aiheutuvat työt (kiviaidan korjaus, vesipostikaivo ja montun täyttö)	9.000 euroa
Pintarakenteiden poisto (asfaltti ja pintamaa)	22.500 euroa
Massan vaihto	155.000 euroa
Hulevesiputkisto	36.800 euroa
Pääportaan kunnostus ja invaluiska	45.000 euroa
Sähkötyöt (uusi pääkeskus, pihavalaistus, maadoitus ja kamerat)	46.000 euroa
Pintarakenteet	103.100 euroa
Ilmalämpöpumppujen katos	5.000 euroa

Riihimäki 29.4.2021


Matti Humalajoki
kiinteistöpäällikkö